



MESTNA OBČINA KRANJ

Krajevna skupnost
CENTER
Tomšičeva 21, Kranj

Datum: 21.11.2010

POTRJEN

Z A P I S N I K

2. seje Sveta KS Center, ki je bila 10.11.2010 ob 18. uri v prostorih krajevne skupnosti Center, Tomšičeva 21, Kranj.

PRISOTNI:

Franc Benedik, Francka Marchel, Anton Marolt, Tania Mendillo, Aleksander Pavšlar, Špela Peternel, Petra Vencelj – ČLANI SVETA KS

DRUGI PRISOTNI:

Andrej Finžgar - krajan

DNEVNI RED:

1. Pregled in potrditev zapisnika 1. seje
2. Izoblikovanje stališča KS glede nadaljnje obnove mestnih ulic in trgov
3. Ukrepanje proti nezakonitemu širjenju območja za pešce na Gregorčičevi ulici
4. Pregled programskih usmeritev KS za leto 2011 - zbiranje pripomb ter dopolnitev
5. Izdaja tradicionalnega koledarja KS in glasila Kranjčan
6. Razno

1. PREGLED IN POTRDITEV ZAPISNIKA 1. SEJE

SKLEP 1: Zapisnik 1. seje KS Center se potrdi.

SPREJETO: SOGLASNO (7 ZA 0 PROTI 0 VZDRŽANI)

2. IZOBLIKOVANJE STALIŠČA KS GLEDE NADALJNJE OBNOVE MESTNIH ULIC IN TRGOV

Predsednik sveta KS Center predstavi besedilo predloga sklepa in pozove člane Sveta, da nanj podajo pripombe. G. Benedik opozori, da je potrebno k lokacijam, ki jih bodo zajela gradbena

dela dodati tudi Jahačev prehod. G. Marolt izpostavi problematiko nedokončanih gradbenih del na Tomšičevi, Tavčarjevi in Reginčevi ulici. Na Tomšičevi ulici v cevi pod cestiščem niso uvlečeni električni vodniki, saj so cevi preozke. G. Marolt predlaga, da se v besedilo sklepa doda zahteva, da mora izvajalec pred zasutjem gradbene jame dokončati vse instalacije. G. Benedik opozori, da mora biti v sklepu posebej poudarjena potreba po intervencijskem dostopu v vsakem trenutku. Ga. Peternel in g. Finžgar opozarjata na visoko ceno obnove ulic in predvsem ceno izvedbe arheoloških razkopavanj, in to na lokacijah, ki so že bile prekopane v preteklosti. Menita, da je potrebno od občine pridobiti specifikacije teh števil. Po mnenju g. Finžgarja dosedanje obnove kažejo, da so bila dela izvedena počasi, nekakovostno in z neustreznimi materiali - mačje glave pokajo, tlakovci ne prenesejo prometne obremenitve. Končni cilj teh obnovitvenih del je očitno preprečiti stanovalcem parkiranje vozil v mestnem jedru, da bi stanovalce prisilili najemati prostor v zasebnih parkirnih hišah po zasoljenih cenah. Člani sveta se strinjajo, da bo počasno izvajanje gradbenih del, odpiranje več gradbišč naenkrat in druge slabe prakse iz preteklosti mestnemu jedru, ki je že tako v težkem položaju, povzročilo veliko škodo. Člani sveta opozarjajo, da je potrebno zagotoviti natančen terminski plan poteka del in učinkovit nadzor nad spoštovanjem terminskega plana.

SKLEP 2: »Svet Krajevne skupnosti Center se je seznanil z gradbeno pogodbo za obnovo ulic mestnega jedra - 2. faza, sklenjeno dne 5.10.2010, in pogodbo za izvedbo arheoloških raziskav ulic mestnega jedra - 2. faza, sklenjeno dne 24.9.2010, in ugotavlja, da sta pogodbi vsebinsko pomanjkljivi, da ne zagotavljata pravne varnosti in bosta krajanom ter dejavnostim v mestu povzročili nastanek velike premoženjske škode. Svet Krajevne skupnosti Center poziva župana MO Kranj, da zavaruje interese krajanov in podjetij, pogodbi revidira ter jih popravi oziroma dopolni v naslednjih elementih:

- predmet pogodb se razdeli v točno določeno zaporedje prostorsko opredeljenih etap (npr. Cankarjeva ulica od te do te hišne številke) na način, da bo potek del trajal čim manj časa in da bo dostopnost najmanj ovirana;
- vsaka prostorska etapa mora imeti določen datum začetka in zaključka del; za zamudo pri vsaki posamezni etapi(!) in ne le za zamudo pri izvedbi celotnega naročila se določi pogodbeni kazen;
- dokler posamezna prostorska etapa ni končana, ni dovoljeno začeti nove etape; še prav posebej ni dovoljeno odpiranje dveh ali več gradbišč sočasno;
- že začeta dela na Trubarjevem trgu se dokončajo, nadaljnje izvajanje del pa se zadrži, dokler pogodbi nista revidirani, popravljeni oziroma dopolnjeni skladno z gornjimi alineami in dokler niso dokončana vsa gradbena dela, ki ovirajo oziroma bodo ovirala dostop do mesta iz severne smeri (zlasti obnova knjižnice, Slovenskega trga z okoliškimi ulicami, Jelena, Jahačevega prehoda, domnevno tudi Maistrovega trga...); pred nadaljnjim izvajanjem del je potrebno dokončati še vedno nedokončana dela na Tomšičevi, Reginčevi in Tavčarjevi ulici (npr. neizvedene elektro instalacije), zato mora biti izvajalec v bodoče zavezan, da pred zasutjem gradbene jame dokonča vse instalacije; prav tako je pred nadaljevanjem del potrebno na že obnovljenih ulicah in trgih odpraviti vse napake izvedenih del (npr. razpadanje površin, izdelanih z mačjimi glavami);
- pod nobenim pogojem ni sprejemljivo nadaljevanje obnove, ki bi v steku z drugimi trenutnimi ali načrtovanimi gradbenimi deli imelo za posledico oviranje dostopa do mesta iz obeh glavnih smeri vstopa;
- vsaj tri mesece pred začetkom del na posamezni prostorski etapi se vse prizadete seznanijo z datumom začetka in zaključka del, terminskim planom in projektom za izvedbo del; vse projektantske oziroma gradbene rešitve, ki bi lahko negativno

vplivale na nepremičnino posameznega lastnika, so dopustne le s soglasjem lastnika nepremičnine;

- v času razkopavanja mora biti v vsakem primeru zagotovljen intervencijski dostop;
- potrebno je zagotoviti nadzor nad planiranjem in izvajanjem vseh del v zvezi z obnovo ulic ter nadzor nad upoštevanjem terminskega plana; KS Center mora biti tekoče obveščena o poteku del in ima pravico do vpogleda v vso dokumentacijo.

Svet KS Center posebej opozarja MO Kranj, da se v nadaljevanju lahko izkaže, da je za tako obsežna dela potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje. Ker bi bile posledice morebitnih inšpekcijskih ukrepov med samo gradnjo neugodne, Svet KS Center že sedaj preventivno poziva MO Kranj, da preveri zakonitost izvajanja obnove ulic mestnega jedra brez gradbenega dovoljenja.«

SPREJETO: SOGLASNO (7 ZA 0 PROTI 0 VZDRŽANI)

3. UKREPANJE PROTI NEZAKONITEMU ŠIRJENJU OBMOČJA ZA PEŠCE NA GREGORČIČEVI ULICI

Predsednik Sveta KS Center predstavi dosedanja prizadevanja za vzpostavitev predhodnega stanja na Gregorčičevi ulici in premestitev potopnega količka na prvotno lokacijo na Maistrovem trgu. Svet MO Kranj je zavrnil Odlok o spremembi Odloka o prometni ureditvi, s katerim se je nameravalo razširiti območje za pešce tudi na Gregorčičevo ulico za Globusom. Kljub temu so občinski izvajalci namestili potopne količke na Gregorčičevo ulico in pripravili vse potrebno za zaporo prometa. S tem v zvezi je bila vložena prijava na Medobčinski inšpektorat Kranj zaradi nezakonitega nameščanja potopnih količkov na javno občinsko cesto, vendar inšpektorat na prijavo ni odgovoril. Nato je bila vložena še ena urgencia, vendar odgovora prav tako ni bilo. Ga. Mendillo opozori na nevestno delovanje Medobčinskega inšpektorata, ki ga opaža že dalj časa. Redarji preganjajo le vozila stanovalcev v mestnem jedru, medtem ko v primerih drugih kršitev ne ukrepajo. Npr. Gregorčičeva ulica, ki je trenutno dvosmerna ulica, je zaradi zanikrnega dela redarske službe popolnoma zaparkirana in onemogoča varno vožnjo. Ga. Mendillo zahteva, da se na župana naslovi dopis z zahtevo, da se ukrepa proti odgovornim na Medobčinskem inšpektoratu. G. Benedik opozori, da bo na Gregorčičevi ulici zaradi zapore izgubljenih 47 parkirnih mest.

SKLEP 3: KS Center na Medobčinski inšpektorat Kranj vloži prijavo zaradi nezakonite postavitve prometnih ovir na Gregorčičevi ulici, pri čemer se posebej obvesti župana o nedelovanju Medobčinskega inšpektorata in se ga pozove k ukrepanju proti odgovornim osebam.

SPREJETO: SOGLASNO (7 ZA 0 PROTI 0 VZDRŽANI)

4. PREGLED PROGRAMSKIH USMERITEV KS ZA LETO 2011 - ZBIRANJE PRIPOMB TER DOPOLNITEV

Predlog programskih usmeritev KS Center za l. 2011 se pregleda in dopolni v roku naslednjih 14 dni. Člani Sveta KS Center naj pripravijo predloge.

5. IZDAJA TRADICIONALNEGA KOLEDARJA KS IN GLASILA KRANJČAN

Predsednik Sveta KS Center meni, da je izdaja teh publikacij koristna, vendar odvisna od pripravljenosti članov Sveta, da pripravijo gradiva in sodelujejo pri izdelavi publikacij. Nadalje predlaga, da se v roku naslednjih 14 dni zberejo predlogi za teme glasila.

SKLEP 4: V letu 2010 se izda tradicionalni koledar KS Center in glasilo Kranjčan.

SPREJETO: SOGLASNO (7 ZA 0 PROTI 0 VZDRŽANI)

6. RAZNO

G. Benedik predstavi problematiko poslopja bivše ekonomske šole pri Prešernovem gaju. Stekla so razbita, strešna okna odprta, vhod vlomljen, v stavbi prebivajo klošarji in narkomani. Že dvakrat so storilci naklepno povzročili izlitje vode, zaradi česar je bila podana ovadba. Stavba se sistematično uničuje, saj je bil na MO Kranj prisoten interes, da se šolo podere in zemljišče nameni za gradnjo vila blokov. G. Benedik predlaga, da se na MO Kranj pošlje prijava zaradi malomarnega ravnanja z bivšo ekonomsko šolo.

SKLEP 5: Svet KS Center zahteva, da MO Kranj nemudoma pristopi k fizičnemu in tehničnemu varovanju poslopja bivše ekonomske šole, ki bo preprečil vstop nepoklicanim. Poleg tega naj MO Kranj zagotovi minimalno sanacijo objekta po poškodbah.

SPREJETO: SOGLASNO (7 ZA 0 PROTI 0 VZDRŽANI)

Seja je končana ob 19.30 uri.

Zapisala:
Tania Mendillo

Predsednik Sveta KS Center
dr. Aleksander Pavšlar